

Consultation 2026-005Cdc

Souscription des marchés d'assurance Pour la construction d'un nouveau bâtiment et rénovation d'un château Pôle éducatif de la Séguinie à Tresses

QUESTIONS – REPONSES

Question 1 :

Concernant le réemploi : Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre :

- La liste des matériaux et/ou produits réemployés ;
- La certification des produits réemployés ou réutilisés établie par le qualificateur ;
- L'avis de chantier favorable émis par le Contrôleur Technique ;
- L'attestation nominative de l'ensemble des intervenants concernés par les matériaux réemployés ou réutilisés, y compris le qualificateur ;
- Les CCTP précisant les matériaux et/ou produits réemployés ou réutilisés.

Réponse :

Les éléments sollicités ne seront connus en matière de réemploi qu'à la fin du chantier.

Les CCTP ont été transmis à l'ensemble des candidats dans le dossier de consultation.

Question 2 :

Fondations :

La confirmation de l'absence de mission G4, malgré la présence de fondations profondes.

Réponse :

La mission G4 a été confiée à GEOFONDATION qui est en cours d'échange avec le lot 02 sur l'opération.

Question 3 :

Concernant le risque de remontée de nappe identifié : Au regard des éléments en notre possession :

- La hauteur d'eau exceptionnelle est estimée à 67,5 NGF ;
- Le sous-sol partiel se situe à 67,52 NGF ;
- Un sous-sol est également présent sous le château à 67,50 NGF.

Dans ce contexte, nous vous remercions de bien vouloir :

1. Nous confirmer que les locaux techniques et le TGBT sont situés en sous-sol ;
2. Nous préciser l'ensemble des locaux et équipements présents en sous-sol, ainsi que les éventuelles mesures constructives spécifiques prévues.

Réponse :

1. Nous confirmons que les locaux techniques et le TGBT sont situés en sous-sol,

2. Le TGBT est bien prévu au sous-sol.

Au sous-sol, il est prévu en équipement :

- Une centrale de traitement d'air
- Les pompes à chaleur alimentant l'ensemble du projet
- Les auxiliaires de distributions

La MOE précise que :

- Vide sanitaire accessible dans la zone neuve au Sud du château : le sous-sol est un vide sanitaire accessible et non un sous-sol. Il n'y a pas de dalle en partie mais des graviers. Les voiles périphériques sont imperméabilisés avec un drainage vertical et un drainage horizontal en pieds. Les drains horizontaux sont reliés entre eux et sont ramenés vers une fosse de relevage.
- Château : il n'y pas de travaux d'étanchéité sur le sous-sol de prévu vu que le sous-sol n'est pas modifié. Une bande gravillonnée est réalisée contre les voiles périphériques du sous-sol du château afin que l'humidité du sol ne remonte pas dans les voiles en pierre.

Question 4 :

Avancement des travaux : Les travaux ayant débuté (réception prévue au 17/04/2026 selon le planning transmis), nous vous remercions de bien vouloir :

1. Nous confirmer que l'état d'avancement du chantier est conforme au planning ;

2. Nous confirmer que les travaux n'ont pas fait l'objet de réclamation, fait ou événement susceptible de mobiliser les garanties du contrat.

Réponse :

1. Le planning notifié aux entreprises indique un démarrage des travaux le 10/12/2025 et une date de réception au 26/10/2027.

2. A ce jour, les travaux n'ont pas fait l'objet de réclamation, fait ou événement susceptible de mobiliser les garanties du contrat.

Question 5 :

Contrôle technique :

- La levée des avis suspendus du Contrôleur Technique concernant les missions L (notamment la TNC relative au plancher chauffant) ;
- La confirmation du respect de la réglementation thermique ;
- Les avis de synthèse du Contrôleur Technique permettant de lever les observations en suspens, notamment pour les lots suivants : terrassement, fondations, structure gros oeuvre et sécurité des personnes.

Réponse :

Les éléments sollicités ne seront connus qu'en fin du chantier.

Les CCTP ont été transmis à l'ensemble des candidats dans le dossier de consultation.

Question 6 :

Date limite de remise des offres :

Bonjour, Pouvez-vous confirmer s'il vous plaît la DLRO au 29/05/2026 12h car dans le RC il est précisé 4 Mai et sur la consultation 29/05

Réponse :

La date limite de remise des offres est bien fixée le 29 mai 2026 à 12h00. Le règlement de la consultation a été modifié en ce sens.